

Disciplinare per Elenco operatori economici

FORNITORI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

(in vigore dal 01/07/2023 e fino a prossima revisione)

- CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. (CASALP) tiene attivo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture con il criterio della rotazione e per la selezione di imprese da invitare alle procedure negoziate per importi fino ad € 1.000.000, un Elenco dei fornitori di lavori, servizi e forniture.
- L'elenco deve essere considerato sempre aperto e pertanto gli operatori economici interessati possono in ogni momento avanzare domanda di ammissione ad esso.
- I soggetti interessati possono richiedere l'iscrizione trasmettendo esclusivamente via mail Pec all'indirizzo (info.casalp@pec.it) la relativa domanda, nonché la documentazione nella stessa richiesta specificando nell'oggetto della mail la seguente annotazione:

**“DOMANDA PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DI FORNITORI DI BENI,
SERVIZI E LAVORI DI CASA LIVORNO E PROVINCIA s.p.a.”.**

Le Categorie di lavori o forniture di beni e servizi individuate dalla Società, sono le seguenti, meglio descritte nel documento “DESCRIZIONE CATEGORIE”, allegato al presente avviso:

- 1. Opere edili ed affini**
- 2. Opere idrauliche (*)**
- 3. Opere elettriche (*)**
- 4. Fornitura e/o posa in opera infissi**
- 5. Opere da fabbro**
- 6. Servizi di giardinaggio**
- 7. Servizi di disostruzione**
- 8. Fornitura materiali edili**
- 9. Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore**
- 10. Servizi di vigilanza**
- 11. Demolizione di opere**
- 12. Ripristino alloggi**

13. Installazione e manutenzione impianti fotovoltaici

14. Installazione e manutenzione impianti solari-termici

15. Installazione e manutenzione impianti fissi anticaduta

16. Fornitura materiale termoidraulico

17. Servizi di facchinaggio

18. Servizi di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione

(*) Gli interventi di cui alle categorie 2. Opere idrauliche e 3. Opere elettriche possono prevedere anche opere di categoria edile relative al ripristino.

- Ogni singola categoria è suddivisa in n. 6 fasce di importo se riguardante lavori e 4 fasce di importo se riguardante servizi e forniture. Entro tali fasce di importo, sulla base delle proprie potenzialità operative, i singoli operatori economici potranno richiedere di essere inseriti., come segue:
 - per importi fino ad **€ 40.000**;
 - per importi da **€ 40.000** e fino ad **€ 100.000**;
 - per importi da **€ 100.000** e fino ad **€ 150.000**;
 - per importi da **€ 150.000** e fino ad **€ 258.000** (**fino a soglie comunitarie per servizi e forniture**);
 - per importi da **€ 258.000** e fino ad **€ 516.000**
 - per importi da **€ 516.000** e fino ad **€ 1.000.000**¹.

1 **N.B.** Dovrà essere indicato specificatamente a quale Categoria/e ed a quale Fascia/e di importo/i ogni ditta richiede di essere iscritta. Le Ditte potranno richiedere di essere iscritte, oltre che a più di una Categoria, anche per più fasce di importo (se in possesso dei relativi requisiti).

Si invita a contrassegnare tutte le fasce di importo per le quali viene richiesta l'iscrizione, tenendo presente che, contrassegnando soltanto la fascia di importo maggiore non saranno prese in considerazione quelle minori se non contrassegnate anch'esse.

Esempio:

1) Lavori Edili ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒

L'Impresa che contrassegna solo una fascia di importo, sarà iscritta solo per la fascia indicata e non anche per quelle di importo inferiore.

2) Lavori Edili ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐

L'Impresa sarà iscritta nelle fasce: 2°, 3° e 4°.

- Documentazione da allegare alla domanda:
 - Polizza assicurativa RCT (obbligatoria per tutte le Categorie, se inserite nella fascia di importo fino ad € 40.000, con esclusione di quelle indicate ai punti 8), 10) e 16);
 - Copia dell'ultima quietanza di pagamento che attesti la copertura assicurativa (nei casi in cui sia obbligatoria la polizza assicurativa RCT suddetta);
 - Documento d'identità del Legale rappresentante sottoscrittore;
- Nonché, a secondo delle categorie di iscrizione,
 - **Per iscrizione fino ad € 40.000:**

Attestazione SOA rilasciata da un ente nazionale o internazionale accreditato per la/e categoria/e per la/e quale/i si richiede l'iscrizione, oppure in mancanza di tale attestazione la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e precisamente:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore ad € 40.000, tale requisito dovrà essere comprovato mediante elenco contenente: committente, oggetto del lavoro, anno, importo;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso. Tale requisito dovrà essere comprovato mediante la presentazione di bilanci, situazioni patrimoniali, scritture contabili o quanto altro ritenuto idoneo dal soggetto;
- adeguata attrezzatura tecnica, tale requisito dovrà essere comprovato mediante la presentazione di un elenco dell'attrezzatura di cui l'impresa è dotata per l'esecuzione dei lavori per i quali chiede l'iscrizione.

- **Per iscrizione da € 40.000 ad € 100.000:**

Attestazione SOA rilasciata da un ente nazionale o internazionale accreditato per la/e categoria/e per la/e quale/i si richiede l'iscrizione, oppure in mancanza di tale attestazione la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e precisamente:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore ad € 100.000, tale requisito dovrà essere comprovato mediante elenco contenente: committente, oggetto del lavoro, anno, importo;

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso. Tale requisito dovrà essere comprovato mediante la presentazione di bilanci, situazioni patrimoniali, scritture contabili o quanto altro ritenuto idoneo dal soggetto;
- adeguata attrezzatura tecnica, tale requisito dovrà essere comprovato mediante la presentazione di un elenco dell'attrezzatura di cui l'impresa è dotata per l'esecuzione dei lavori per i quali chiede l'iscrizione.

- Per iscrizione da € 100.000 ad € 150.000:

Attestazione SOA rilasciata da un ente nazionale o internazionale accreditato per la/e categoria/e per la/e quale/i si richiede l'iscrizione, oppure in mancanza di tale attestazione la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e precisamente:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore ad € 150.000, tale requisito dovrà essere comprovato mediante elenco contenente: committente, oggetto del lavoro, anno, importo;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso. Tale requisito dovrà essere comprovato mediante la presentazione di bilanci, situazioni patrimoniali, scritture contabili o quanto altro ritenuto idoneo dal soggetto;
- adeguata attrezzatura tecnica, tale requisito dovrà essere comprovato mediante la presentazione di un elenco dell'attrezzatura di cui l'impresa è dotata per l'esecuzione dei lavori per i quali chiede l'iscrizione.

- Per iscrizione da € 150.000 ad € 258.000 * (per Servizi e Forniture il limite è ridotto alla soglia comunitaria):

attestazione SOA (rilasciata da un ente nazionale o internazionale accreditato), che documenti il possesso della qualificazione nella/e categoria/e per le quali si richiede l'iscrizione – Classifica minima richiesta I.

- Per iscrizione da € 258.000 ad € 516.000:

attestazione SOA (rilasciata da un ente nazionale o internazionale accreditato), che documenti il possesso della qualificazione nella/e

categoria/e per le quali si richiede l'iscrizione – Classifica minima richiesta II.

- Per iscrizione da € 516.000 ad € 1.000.000:

attestazione SOA (rilasciata da un ente nazionale o internazionale accreditato), che documenti il possesso della qualificazione nella/e categoria/e per le quali si richiede l'iscrizione – Classifica minima richiesta III.

- Per iscrizione richiesta con inserimento anche per importi inferiori ad € 5.000, affidati con ROTAZIONE, si rende necessario fornire la seguente ulteriore documentazione:

- ✓ P.O.S. generico per ogni tipo di lavorazione relativa alle categorie per cui si richiede l'iscrizione;
- ✓ Dichiarazione, compilata su apposito modello allegato, relativa alle specifiche attività svolte (singola per ciascuna categoria per cui si richiede l'iscrizione e soltanto per le seguenti: Edili – Idraulica – Elettrica – Infissi – Fabbro – Giardinaggio – Ripristino alloggi – Servizi di facchinaggio – Servizi di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione).
- ✓ Atto di adesione Quaderno d'Oneri ed Elenco Prezzi per i lavori di manutenzione ordinaria.
- CASALP interpellerà esclusivamente gli operatori economici inseriti nell'Elenco secondo il proprio fabbisogno. L'inserimento del fornitore nell'Elenco, non comporta in alcun modo obblighi per CASALP di interpellare tutti gli iscritti.
- Ai fini dell'inserimento nell'Elenco si informa che è necessaria l'iscrizione al **Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)** – Registrazione Indirizzario.
- Si comunica che CASALP effettuerà controlli sulle autodichiarazioni presentate, ai fini della verifica del possesso dei requisiti richiesti.
- Si informa che i fornitori vengono riqualeficati annualmente in conformità a quanto previsto dalla Procedura Qualità "PG12 Valutazione Fornitori e gestione Elenco fornitori". Si elencano di seguito i possibili motivi di segnalazione per la successiva esclusione/sospensione dall'Elenco Fornitori:

✓ Mancata risposta alla richiesta di offerta:

A seguito di un numero di inviti superiore a n. 10, si procede all'esclusione dei fornitori che non hanno partecipato a nessuna delle gare/ricieste di preventivi alle quali sono stati invitati;

✓ Rinuncia incarico a seguito di affidamento diretto:

Ogni quattro mesi viene effettuato il monitoraggio delle, valutando la percentuale delle stesse come segue:

- fino al conferimento di n. 20 incarichi, in caso di un numero di rinunce che determinano una percentuale maggiore del 60% si procede ad una sospensione per un periodo pari a 3 mesi;
- al conferimento di oltre n. 20 incarichi, in caso di un numero di rinunce che determinano una percentuale maggiore del 80% si procede ad una sospensione per un periodo pari a 3 mesi.

✓ Mancata sottoscrizione del contratto a seguito di aggiudicazione definitiva di gara / rinuncia all'esecuzione (n. 1):

La Stazione Appaltante, motivandone le ragioni, si riserva la possibilità di escludere un fornitore dall'Elenco, nella categoria/ambito di interesse, qualora lo stesso rinunci all'aggiudicazione, o alla firma del contratto, o all'esecuzione dei lavori/svolgimento del servizio.

L'esclusione/sospensione avviene su indicazione del Servizio preposto, con decisione a firma del legale rappresentante. L'esclusione/sospensione viene comunicata al fornitore interessato. L'Addetto al Servizio preposto provvede ad aggiornare il database dell'avvenuta esclusione/sospensione.

In caso di esclusione, il fornitore non potrà essere reinserito nell'Elenco per il periodo di un anno (e comunque sarà necessaria la presentazione di una nuova domanda di inserimento).

CASALP si riserva comunque la facoltà di escludere dagli elenchi di operatori economici, tutti coloro che, secondo motivata valutazione, hanno commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale.

- La domanda, completa dei documenti/dichiarazioni necessari per l'inserimento nell'Elenco di cui trattasi è reperibile nel sito Internet www.casalp.it – Modulistica – Modulistica Fornitori.

Per chiarimenti o informazioni è possibile scrivere all'indirizzo info@casalp.it oppure rivolgersi al Servizio Appalti della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. tel. 0586/448641.

Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta (art. 13
Regolamento UE 679/2016)

- **(1) Finalità del trattamento.** I dati personali verranno trattati da Casa Livorno e provincia S.p.a. per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento avviato.
- **(2) Natura del conferimento.** Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'avvio del procedimento menzionato in precedenza e per l'emanazione del provvedimento conclusivo dello stesso.
- **(3) Modalità di trattamento.** Il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. E' esclusa la loro diffusione al di fuori delle esigenze del procedimento avviato.
- **(4) Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati.** Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alla finalità di cui sopra. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.
- **(5) Diritti dell'Interessato.** Il dichiarante può esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento o la trasformazione in forma anonima. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Responsabile del Trattamento dei dati.
- **(6) Titolare e Responsabili del trattamento – Responsabile della Protezione dei dati.**
 - Titolare del trattamento è Casa Livorno e provincia s. p. a., con sede in Viale I. Nievo, 57/59/61 – 57122 Livorno – mail info@casalp.it.
 - Il referente interno per Casalp è il Dott. Matteo Guidi, Responsabile del Settore Gestione Risorse e Controllo della Società – mail privacy@casalp.it.
 - Responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Chiara Frangione del Foro di Pisa – mail dpo@casalp.it.

“DESCRIZIONE CATEGORIE”

A titolo meramente esemplificativo si fornisce sintetica descrizione delle lavorazioni relative alle categorie dell'Elenco Fornitori di CASALP:

1) Opere edili ed affini (categoria di riferimento OG1)

Interventi edili riferiti ad opere di manutenzione ordinaria e pronto intervento, anche in quota, nonché di manutenzione straordinaria su alloggi, ristrutturazioni e nuove costruzioni.

2) Opere idrauliche (categoria di riferimento OS 3)

Riparazione/realizzazione di tubazioni acqua in genere, sia all'interno delle unità immobiliari che all'esterno. Sostituzione e riparazione di caldaie autonome. Interventi di manutenzione in centrali termiche e locali autoclave. Realizzazione di canne fumarie anche in quota. Lavori di smaltimento di cemento amianto (categoria specifica di riferimento OG12).

E' richiesto il possesso delle autorizzazioni di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 lett. c), d), e).

3) Opere elettriche (categoria di riferimento OS 30)

Opere di riparazione, adeguamento e nuova realizzazione di impianti elettrici, telefonici, citofonoci/apriporta, di ricezione del segnale televisivo terrestre e satellitare e contro le scariche atmosferiche.

E' richiesto il possesso delle autorizzazioni di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 lett. a).

4) Fornitura e/o posa in opera infissi (categoria di riferimento OS 6)

Fornitura e posa in opera di infissi (sia interni porte, che esterni finestre) in legno e/o PVC e/o alluminio all'interno delle unità immobiliari e dove necessario, a servizio di parti condominiali. Fornitura e/o riparazione di serrande avvolgibili.

5) Opere da fabbro (categoria di riferimento OS 6)

Interventi di minima entità per opere di riparazione in loco di manufatti esistenti o realizzazione speditiva di manufatti per la protezione di alloggi sfitti (grate antisfondamento su misura).

6) Servizi di giardinaggio

Interventi di manutenzione sulle aree a verde del patrimonio gestito da CASALP.

7) Servizi di disostruzione

Interventi di disostruzione, aspirazione e scovolatura di tratti fognari condominiali sia orizzontali che verticali. Possono essere previsti piccoli interventi edili.

8) Fornitura materiali edili

Piccole forniture di pitture, piastrelle e sanitari.

9) Fornitura e posa in opera e/o manutenzione impianti ascensore (categoria di riferimento OS 4)

Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, quali ascensori e montascale completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in edifici esistenti.

E' richiesto il possesso delle autorizzazioni di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 lett. f).

10) Servizi di vigilanza

Servizio di vigilanza di immobili di proprietà dei Comuni della provincia di Livorno e di cantieri aperti da CASALP avverso intrusione di estranei o tentativi di danneggiamento di qualsiasi tipo.

11) Demolizione di opere (categoria di riferimento OS23)

Demolizione completa di edifici con attrezzature speciali, taglio di strutture in cemento armato e demolizioni in genere, compresa la raccolta dei materiali di risulta, la loro separazione e smaltimento.

12) Ripristino alloggi

Esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di modesta entità all'interno degli alloggi e talvolta sulle sue pertinenze. Tali opere sono, volte al ripristino delle condizioni minime di igienicità e rispondenza alle norme in riferimento agli impianti tecnologici di cui sono dotati.

E' richiesto il possesso delle autorizzazioni di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 lett. a), c), d), e).

13) Installazione e manutenzione impianti fotovoltaici (categoria di riferimento OG 9)

Realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici esistenti e/o manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti fotovoltaici esistenti.

14) Installazione e manutenzione impianti solari-termici (categoria di riferimento OS 28)

Realizzazione di impianti solari-termici su edifici esistenti e/o manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti solari-termici esistenti.

15) Installazione e manutenzione impianti fissi anti-caduta (categoria di riferimento OS 18-A)

Realizzazione e manutenzione di impianti fissi anticaduta secondo quanto previsto dalla normativa vigente (D.P.G.R. 75/R del 18/12/2013)

16) Fornitura materiale termoidraulico

Fornitura di materiale termoidraulico previo ordine da ritirare al dettaglio

17) Servizi di facchinaggio

Lavorazioni di facchinaggio e spostamento mobili e suppellettili dagli alloggi di ERP e locali ad uso non abitativo comunque dislocati, verso magazzini in gestione dell'azienda.

Assistenza al ritiro dei mobili e suppellettili collocati nei magazzini.

Lavorazione di smaltimento e collocazione in discarica, ai sensi di legge, di mobili e suppellettili presenti negli alloggi e locali ad uso non abitativo gestiti da CASALP comunque dislocati.

18) Servizi di disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione

svolgimento di attività meglio definite dalla L.82 del 25/01/1994 e dall'art. 1 del D.M. 274/1997 lett. b), c), d), e) e più precisamente:

- b) sono **attività di disinfezione** quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni;
- c) sono **attività di disinfestazione** quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a distruggere piccoli animali, in particolare artropodi, sia perché parassiti, vettori o riserve di agenti infettivi sia perché molesti e specie vegetali non desiderate. La disinfestazione può essere integrale se rivolta a tutte le specie infestanti ovvero mirata se rivolta a singola specie;
- d) sono **attività di derattizzazione** quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni di disinfestazione atti a determinare o la distruzione completa oppure la riduzione del numero della popolazione dei ratti o dei topi al di sotto di una certa soglia;
- e) sono **attività di sanificazione** quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante l'attività di pulizia e/o di disinfezione e/o di disinfestazione ovvero mediante il controllo e il miglioramento delle condizioni del microclima per quanto riguarda la temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore.

Da svolgersi all'interno di alloggi di ERP e locali ad uso non abitativo comunque dislocati